



# HOTĂRÂREA nr. 46/ 2025

privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 64650 Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (18 voturi "PENTRU")

## Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 48 /2025 precum și Referatul de aprobare nr. 6840/ 6 martie 2025 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea raportului de evaluare precum și vânzarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 64650 Lupeni categoria de folosință „curți construcții” prin vânzare directă, ca urmare a valorificării dreptului de preemțiune în condițiile legii;

Examinând Raportul comun nr. 7100/ 10 martie 2025 prezentat de Direcția Tehnică, Serviciul Buget Contabilitate, Serviciul U.M., Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- cererea nr. 38.804/ 12.12.2024 formulată de solicitantul Voina Bogdan Alexandru Ștefan;
- raportul de evaluare nr. 18/ 26.02.2025 al bunului imobil - teren intravilan în suprafață de 74 m<sup>2</sup> (curți construcții) întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825;
- fișa mijlocului fix nr. inventar 159173, înregistrată sub numărul 6807/ 06.03.2025;
- CF nr. 64650 Lupeni, nr. cadastral 64650;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g”, cu aplicarea prevederilor art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 (1)** Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 18/ 26.02.2025, teren intravilan situat în Municipiul Lupeni strada Mărășești, nr. 9/2 prezentat în anexa nr. 1 la hotărâre.

**(2)** Se ia act de fișa mijlocului fix al imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 64650 Lupeni, provenit din CF nr. 2081 Lupeni, nr. topo 1166/2/38, cu numărul de inventar 159173, intravilan, prezentată în anexa nr. 2 la hotărâre.

**Art. 2 (1)** Se aprobă vânzarea imobilului cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață totală de 74 m<sup>2</sup> aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni situat în Municipiul Lupeni, strada Mărășești, nr. 9/2, județul Hunedoara, înscris în CF 64650 Lupeni, nr. cadastral 64650 teren aferent imobilului casă de locuit proprietate a solicitantului Voina Bogdan Alexandru Ștefan.

**(2)** Vânzarea terenului se va face prin valorificarea dreptului de preemțiune în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/ 2019 către solicitantul Voina Bogdan Alexandru Ștefan.

**Art. 3 (1)** Prețul de vânzare al imobilului teren înscris în CF nr. 64650 Lupeni este de 10.570 lei (fără T.V.A.) conform Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 18/ 26.02.2025, aprobat potrivit prevederilor articolului 1, stabilit în conformitate cu prevederile articolului 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

**(2)** Cumpărătorul, pe lângă prețul stabilit la articolul 3 alin. (1), va avea obligația achitării costurilor aferente tranzacționării terenului: prețul raportului de evaluare, taxe notariale, orice alte taxe și impozite survenite.

**Art. 4 (1)** Prețul de vânzare stabilit potrivit prevederilor articolului 2 alin. (3) va fi achitat anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare prin virament bancar în contul Municipiului Lupeni.

**(2)** Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică după încasarea prețului acestuia.

**Art. 5** Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, solicitantului Voina Bogdan Alexandru Ștefan fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

27 martie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Prof. AURELIA BUCUR

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI